

Số: 413/TB-THADS

Châu Phú, ngày 04 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 54/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 16/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 26/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 286/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 53/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 43/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 56/2023/DSST ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 298/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 342/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 361/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 355/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 357/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 353/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 354/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 336/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 261/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 417/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 396/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Tài sản kê biên thực tế các quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Trí và bà Lý Thị Vân gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích $635m^2$ (Diện tích BĐĐC $635,7m^2$), tờ bản đồ số 83, thửa đất số 37 tại các điểm 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57 theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 29/03/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Hưng Phú, mục đích sử dụng: đất cây lâu năm, tọa lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Tài sản của ông Nguyễn Văn Trí và bà Lý Thị Vân, địa chỉ: Ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Quyền sử dụng đất diện tích $200m^2$, tờ bản đồ số 82, thửa đất số 66 tại các điểm 53, 54, 55, 56, 57 theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 29/03/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Hưng Phú, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Tài sản kê biên thực tế vật kiến trúc trên đất của ông Nguyễn Văn Trí và bà Lý Thị Vân gồm:

- Các điểm 13, 4, 5 là hàng rào sắt trụ bê tông.
- Các điểm 44, 45, 25, 23, 3, 18, 17 là mái che có diện tích 76,8m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11395.
- Các điểm 35, 43, 30, 29, 28, 46, 27, 1, 2, 24, 23, 25, 45 là căn nhà gỗ có diện tích 126,3m². Trong đó:
 - + Các điểm 35, 43, 30, 29, 28, 46, 59, 58 có diện tích 74,8m² thuộc GCNQSDĐ CS11394.
 - + Các điểm 58, 59, 27, 1, 2, 24, 23, 25, 45 có diện tích 51,5m² thuộc GCNQSDĐ CS11395.
- Các điểm 34, 26, 31, 30, 43 là sân nước có diện tích 8,0m² thuộc GCNQSDĐ số CS11394.
- Các điểm 33, 32, 31, 26 là nhà vệ sinh có diện tích 5,0m² thuộc GCNQSDĐ số CS11394.
- 02 cây xoài 6 năm tuổi, 14 cây dứa khoảng 10 năm tuổi.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang, cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện Châu Phú không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944318700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Phước Điền